

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу М.Тореза, дом 14**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 565,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 569,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	832 752,90				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	121 532,57				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-32 413,35				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	800 339,55				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				322 991,36	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	40,00	7 200,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	40,00	10 800,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	38 513,96	1,00	38 513,96	1 раз в год по графику - июль
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 565,00	23 700,60	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 565,00	6 156,00	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 569,00	147 974,40	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	2 565,00	22 469,40	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 565,00	66 177,00	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				324 035,56	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м.	3,20	2 565,00	98 496,00	ежедневно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				48 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				125 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				153 900,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 565,00	153 900,00	ежедневно
Сумма по дому				800 926,92	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____